**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛОСОНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ШИРИНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 28.01 .2020 с.Сон № 1/4**

**Об утверждении Порядка подведения итогов**

**продажи муниципального имущества без**

**объявления цены и заключения с покупателями**

**договора купли-продажи муниципального имущества**

**без объявления цены**

В соответствии с пунктом 5 статьи 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» ( с последующими изменениями) . постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме» ( с последующими изменениями), решением Совета депутатов от20.10.2017 № 8/4  **«**О Порядке и условиях приватизации муниципального имущества администрации Селосонского сельсовета**»** , руководствуясь Уставом муниципального образования Селосонский сельсовет, Совет депутатов Селосонского сельсовета

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключения с покупателем договора купли продажи муниципального имущества без объявления цены согласно приложения к настоящему Решению ;
2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу Селосонского сельсовета Кузнецова С.И.

Председатель Совета депутатов

Селосонского сельсовета С.И.Кузнецов

Приложение

к Решению Совета депутатов

Селосонского сельсовета

От 28.01.2020г.№\_1/4\_\_

**ПОРЯДОК**

**подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены**

1. По результатам рассмотрения представленных претендентами на приобретение муниципального имущества заявок и прилагаемых к ним электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены (далее- информационное сообщение), а также предложений о цене муниципального имущества , продавец муниципального имущества (далее-продавец) принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене муниципального имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены (далее-протокол).
2. Покупателем муниципального имущества признается:

- в случае регистрации одной заявки и предложения о цене муниципального имущества – участник, представивший это предложение ;

- в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене муниципального имущества – участник , предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое муниципальное имущество- участник , чья заявка была подана на электронную площадку ранее других.

3. Протокол подписывается продавцом в день подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены.

4. Протокол должен содержать :

- сведения о продаваемом муниципальном имуществе;

- количество поступивших и зарегистрированных заявок;

-сведения об отказе и принятии заявок с указанием причин отказа ;
- сведения о рассмотренных предложениях о цене муниципального имущества с указанием подавших их претендентов;
- сведения о покупателе муниципального имущества;

- сведения о цене приобретения муниципального имущества , предложенной покупателем;

- иные необходимые сведения.

5. Процедура продажи муниципального имущества без объявления цены считается завершенной с момента подписания продавцом протокола.

6. В течение одного часа с момента окончания процедуры продажи муниципального имущества без объявления цены победителю направляется уведомление и признании его победителем с приложением протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

-наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки по продаже муниципального имущества;

-фамилия, имя, отчество (последнее при наличии ) физического лица или наименование юридического лица – победителя.

7. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене муниципального имущества не было принято к рассмотрению, продажа муниципального имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены.

8. Договор купли-продажи муниципального имущества без объявления цены (далее – договор купли –продажи) заключается в течении 5 рабочих дней со дня подписания протокола.

9. В договоре купли-продажи предусматривается условие об уплате покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты муниципального имущества.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

10. Договор купли-продажи заключается на основании протокола.

11. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа муниципального имущества признается несостоявшейся.

12. Организация продажи имущества без объявления цены в отношении имущественных комплексов унитарных предприятий , земельных участков , объектов культурного наследия , объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи таких объектов в собственность покупателям осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации для указанных видов имущества.