**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛОСОНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ШИРИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 31.07.2020 с.Сон № 53

**О внесении изменений в административный**

**регламент по предоставлению муниципальной**

**услуги «Предоставление юридическим и физическим**

**лицам в постоянное (бессрочное) пользование, в**

**безвозмездное пользование, аренду, собственность**

**земельных участков, находящихся в муниципальной**

**собственности» от 28.12.2017 г. № 58**

**(в ред. Постановлений от 18.06.2018 № 41;**

**от 26.08.2019№ 47; от 06.05.2020 № 36)**

Рассмотрев протест прокурора за № 7-4-2019 от 13.11.2019г., руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 29.12.2017 № 479-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях приведения в соответствие с законодательством муниципальных правовых актов, руководствуясь Уставом муниципального образования Селосонский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия, администрация Ширинского района сельсовета

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения и дополнения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление юридическим и физическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду, собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»от 28.12.2017 г. № 58

(в ред. Постановлений от 18.06.2018 № 41; от 26.08.2019№ 47; от 06.05.202 № 36)

1) в разделе «Исчерпывающий перечень документов (информации), подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов.» (далее Раздел)

в статьях 1-5 Раздела добавить пункт следующего содержания: к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагаются документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

2) п.2 абз.7 ст. 1.1. Регламента слова «Нотариально заверенное согласие супруга на приобретение в собственность земельного участка (в случае приобретения земельного участка в собственность одним из супругов)» - исключить;

3.) пункт 3 ст. 1.1 Раздела изложить в следующей редакции: «продажа земельных участков, образованных из земельного участка, садоводческому или , огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего пользования, членам такого товарищества;

4.) пункт 8 ст. 1.1 Раздела изложить в следующей редакции: «Земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

5) пункт 9 изложить в следующей редакции: «земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка»;

6) пункт 3 ст. 1.1. Регламента изложить в следующей редакции : «земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества»;

7) п.8 с.1.1 Регламента изложить в следующей редакции : «земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326404/#dst0) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

8) п.9 ст. 1.1 Регламента изложить в следующей редакции : «земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка»;

9.) пункт 10 ст. 1.1 Раздела изложить в следующей редакции: «земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ»

10.) п. 5 ст. 1.1 Раздела – исключить;

11.) добавить п. 11. ст. 1.1 Раздела следующего содержания: «земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»

12.) п. 3 ст. 2 Регламент изложить в следующей редакции: «земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в общую долевую собственность лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах такой территории, пропорционально площади этих участков»;

13)п.6 ст.2 раздела изложить в следующей редакции: «земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с [подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342200/f6fb5e26212db7c34ed9e1fc1e33a10f57b19470/#dst582) Земельного Кодекса при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации»;

14) пункт 4 ст.2 регламента - исключить;

15) в п.6.ст.2 добавить подпункт следующего содержания: «без торгов в собственность бесплатно осуществляется предоставление земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

16)в п.6 ст.2 Регламента добавить подпункт следующего содержания : «земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в общую долевую собственность лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах такой территории, пропорционально площади этих участков»;

17.) п.2 ст. 3 Раздела изложить в следующей редакции: «без проведения аукциона по договору аренды осуществляется предоставление земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов , инвестиционных проектов критериями , установленными Правительством Российской Федерации»

18.) п.3 ст. 3 Регламента изложить в следующей редакции: «без проведения аукциона по договору аренды осуществляется предоставление земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализациям масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации»

19.) п.9 ст. 3 Раздела изложить в следующей редакции: «без проведения аукциона по договору аренды осуществляется предоставление садового или огородного земельного участка , образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества»

20.) п.10 ст.3 раздела изложить в следующей редакции: «без проведения аукциона по договору аренды осуществляется предоставление ограниченного в обороте земельного участка . являющегося земельным участком общего назначения . расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд , гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора ( в случае , если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории).»

21)п. 14 ст.3 Раздела изложить в следующей редакции: «без проведения аукциона по договору аренды осуществляется предоставление земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях . установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

22)п. 18 ст.3 Раздела изложить в следующей редакции : «без проведения аукциона по договору аренды осуществляется предоставление земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства , ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со ст.39.18 ЗК РФ»;

23)п.28 ст.3 раздела изложить в следующей редакции : «без проведения аукциона по договору аренды осуществляется предоставление земельного участка , необходимого для осуществления деятельности , предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о государственно-частном партнерстве, соглашением о муниципально -частном партнерстве, лицу, с которым заключены указанные соглашения.»;

24) п.29 ст.3 Раздела изложить в следующей редакции: «без проведения аукциона по договору аренды осуществляется предоставление земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования , и в случаях , предусмотренных законом субъекта Российской Федерации , некоммерческой организации , созданной субъектов Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования.»;

25) п.35 ст.3 Регламента изложить в следующей редакции : «без проведения аукциона по договору аренды осуществляется предоставление земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование , договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности , предусмотренной указанными решениями или договорами.»

26) п.37 ст. 3 Регламента изложить в следующей редакции : «без проведения аукциона по договору аренды осуществляется предоставление земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору , в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка . при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка»

27) пп.3.1,8.1,13.2,13.3,23.2,29.1,35 п.2 исключить .

28) п.10 ст. 5 и п.10ст.2 Регламента изложить в следующей редакции: «гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, на срок не более чем шесть лет»;

29) в ст.5 добавить подпункт следующего содержания: «без проведения торгов в безвозмездное пользование предоставляются земельные участки лицу в случае и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

1.2. В Разделе «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги (далее – Раздел) внести следующие изменения и дополнения :

1)п.3 Раздела изложить в следующей редакции: «указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)»

2) п. 4 Раздела изложить в следующей редакции: «на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 ЗК РФ, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

3)п.5 Раздела изложить в следующей редакции: «на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со [статьей 39.36](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342200/adbc49aaab552c55cb040636a29a905441cbe915/#dst1095) настоящего Кодекса, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства»;

4) п.13 раздела изложить в следующей редакции : «в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с [подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342200/ed446e1d27bf00b0cd17f1dbd14e9b87996ae284/#dst860) настоящего Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности»;

5) п.16 изложить в следующей редакции : «площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный [пунктом 6 статьи 39.10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342200/f6fb5e26212db7c34ed9e1fc1e33a10f57b19470/#dst1709) настоящего Кодекса»;

6) п.24 Раздела изложить в следующей редакции : «границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_353356/#dst0) "О государственной регистрации недвижимости";

7) п.25 раздела изложить в следующей редакции : «площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов».

8) добавить п. 26 следующего содержания «Указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации»;

9) добавить п.27 следующего содержания «испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка»;

10) добавить п. 28 следующего содержания : «с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [частью 4 статьи 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_354558/7705ea248eb2ec0cf267513902ed8f43cc104c97/#dst100346) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с [частью 3 статьи 14](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_354558/f37831cb86dea1959749e24d246234941eca66cd/#dst100138) Федерального закона от 03.07.2018 № 185-ФЗ».

11) добавить п.29 следующего содержания : «В течение десяти дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка уполномоченный орган возвращает это заявление заявителю, если оно не соответствует положениям [пункта 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342200/64b343b0932d1692df85decb23577c8dcdc78656/#dst838) настоящей статьи, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предоставляемые в соответствии с [пунктом 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342200/64b343b0932d1692df85decb23577c8dcdc78656/#dst1582) статьи 39.17 ЗК РФ. При этом уполномоченным органом должны быть указаны причины возврата заявления о предоставлении земельного участка».

1.3. Приложение 2 к регламенту исключить

2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Селосонского сельсовета С.И.Кузнецов