**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СЕЛОСОНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ШИРИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 30.06.2016 с.Сон № 51-А**

**О внесении изменений и дополнений**

**в постановление администрации**

**Селосонского сельсовета от 13.11.2013**

**№ 79 ( в редакции от 27.03.2014 № 27)**

**«Об утверждении административного**

**регламента по осуществлению муниципального**

**жилищного контроля в администрации**

**Селосонского сельсовета»**

В связи в внесением изменений в Федеральный закон от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», администрация Селосонского сельсовета ,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1.В пункт 1.7. регламента добавить подпункт 14 следующего содержания:

«14) знакомить руководителя , иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица , индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с результатами проверки»;

 2.В пункт 3.5 дополнить подпунктом 3.5.1. следующего содержания:

1)истечение срока исполнения юридическим лицом индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2)поступление в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан , в том числе индивидуальных предпринимателей , юридических лиц , информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни , здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации , музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации , особо ценным , в том числе уникальным , документам Архивного фонда Российской Федерации, документам , имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства , а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия ( памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации , музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том , числе уникальным документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое , научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства , а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей ( в случае обращения граждан, права которых нарушены);

3) приказ ( распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

 3. Пункт 3.14. изложить в следующей редакции:

«3.14. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю , иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя , иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя , его уполномоченного представителя . а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки, акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении , которое приобщается к экземпляру акта проверки , хранящемуся в деле органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля. При наличии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках государственного контроля (надзора) или муниципального контроля акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица. Составившего данный акт , руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю. При этом акт, направленный в форме электронного документа , подписанного усиленной квалификационной электронной подписью лица, составившего данный акт, проверяемому лицу способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа . считается полученным проверяемым лицом».

 4. В пункт 3.19 добавить подпункт 5 следующего содержания:

«5) поступление в орган муниципального жилищного контроля информации о фактах нарушения требований к порядку создания жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме , решения о заключении с указанием в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса РФ лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме , о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений».

5. Пункт 3.28. изложить в следующей редакции:

«3.28. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах , один из которых с копиями приложений вручается руководителю , иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица , индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актами проверки. В случае отсутствия руководителя, иного должного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя его уполномоченного представителя , а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля. При наличии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках государственного контроля (надзора) или муниципального контроля акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю. При этом акт, направленный в форме документа , подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт , проверяемому лицу способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа, считается полученным проверяемым лицом.»

 6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Селосонского сельсовета С.И.Кузнецов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |