**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛОСОНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**РЕШЕНИЕ**

От 29.10. 2019г. с.Сон № \_5/5\_\_\_\_

**Об установлении налога на имущество**

**физических лиц на территории муниципального образования**

**Селосонский сельсовет**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06 октября 2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), Законом Республики Хакасия от 14.07.2015г № 64-ЗРХ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Хакасия порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости налогообложения», руководствуясь статьями Устава муниципального образования Селосонский сельсовет, Совет депутатов Селосонского сельсовета

**РЕШИЛ**:

1. Ввести года на территории муниципального образования Селосонский сельсовет налог на имущество физических лиц (далее налог).

2. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

2.1. 0,1 процент в отношении жилых домов, частей жилых домов;

2.2. 0,1 процент в отношении квартир, частей квартир, комнат;

2.3. 0,1 процент в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

2.4. 0,1 процент в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

2.5. 0,1 процент в отношении гаражей и машино-мест;

2.6. 0,1 процент в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.7. в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей установить следующие налоговые ставки: в отношении объектов недвижимого имущества общей площадью до 2000 квадратных метров включительно - в размере 1,0 процента, свыше 2000 до 6000 квадратных метров включительно - 1,5 процента, свыше 6000 квадратных метров - 2,0 процента.

2.8. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить следующие льготы по уплате налога на имущество физических лиц:

При определении налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 150 квадратных метров в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика в случае использования объекта в предпринимательской деятельности при применении специальных налоговых режимов.

4. Решение Совета депутатов от 19 ноября 2018 года № 9/4 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Селосонский сельсовет» (с последующими изменениями и дополнениями), признать утратившим силу с 01.01.2020 года.

5. Настоящее решение Совета депутатов вступает в силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее 01 января 2020 года.

Глава Селосонского сельсовета С.И.Кузнецов