**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**ШИРИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛОСОНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ШИРИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30.12.2022 г. с.Сон № 70

|  |  |
| --- | --- |
| **О создании комиссии по осмотру и** **определению технического состояния объектов коммунального хозяйства находящихся в собственности Селосонского сельсовета, передаваемых в концессию** |  |
|  |

В целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом, в соответствии с Федеральным законом от 06. 10. 2003 года № 131 –ФЗ» Об общих принципах [организации местного самоуправления](https://pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) в Российской Федерации», администрация Селосонского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Создать комиссию по осмотру и определению технического состояния объектов водопроводного хозяйства, передаваемых в концессию.

2.Утвердить прилагаемые:

2.1. Состав комиссии.

2.2. Положение о порядке работы комиссии.

2.3.Требования к проведению технического обследования централизованных систем холодного [водоснабжения](https://pandia.ru/text/category/vodosnabzhenie_i_kanalizatciya/).

3.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Селосонского сельсовета И.Е.Горелов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1УТВЕРЖДЕНОПостановлением Селосонского сельсовета от 30.12.2022 № 70 |

СОСТАВ

комиссии по осмотру и определению технического состояния объектов водопроводного хозяйства, передаваемых в концессию

|  |  |
| --- | --- |
| Горелов Иван Евгеньевич | - глава Селосонского сельсовета председатель комиссии; |
|  |  |
| Светачев Владимир Иванович | - директор ООО «ВИС», секретарь рабочей группы (по согласованию) |
|  | Члены рабочей группы |
|  |  |
| Черкез Вера Дмитриевна | - специалист администрации Селосонского сельсовета |
|  |  |
| Переверзева Татьяна Александровна | - руководитель ПЭССТ администрации МО Ширинский район (по согласованию) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2УТВЕРЖДЕНОПостановлением Селосонского сельсовета от 30.12.2022 № 70 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке работы комиссии по осмотру и определению технического состояния объектов водопроводного хозяйства, передаваемых в концессию**

1. Общие положения

 1.1.Целью работы комиссии является осмотр объектов водопроводного хозяйства, передаваемых в концессию и определение технического состояния объектов на момент передачи.

 1.2.Осмотру подлежат объекты водопроводного хозяйства, находящиеся в собственности Селосонского сельсовета и спланированные к передаче в концессию.

 1.3.Комиссия по осмотру и определению технического состояния объектов водопроводного хозяйства, передаваемых из собственности Селосонского сельсовета в концессию, в своей деятельности руководствуется настоящим Положением.

2. Задачи комиссии

Основными задачами Комиссии являются организация и проведение осмотра объектов водопроводного хозяйства, подготовка данных для разработки конкурсной документации по передаче в концессию водопроводных объектов находящихся в собственности Селосонского сельсовета.

1. Порядок формирования и работы Комиссии.

3.1. В состав комиссии входят председатель, секретарь и члены комиссии. Состав комиссии формируется из представителей администрации Селосонского сельсовета, привлеченных лиц(по согласованию) и утверждается постановлением главы Селосонского сельсовета.

3.2.Работой Комиссии руководит председатель, который распределяет обязанности между другими членами Комиссии.

3.3.В зависимости от места расположения осматриваемых объектов водопроводного хозяйства Комиссия имеет право привлекать к участию в работе Комиссии специалистов эксплуатационных организаций, обслуживающих данные объекты водоснабжения.

3.4.Работа Комиссии организовывается по мере необходимости.

3.5. Организация работы Комиссии возлагается на секретаря Комиссии:

- формирование перечня объектов, подлежащих осмотру

- сбор членов Комиссии

- проверка наличия и укомплектованности технической документации на осматриваемые объекты водопроводного хозяйства

- оформление актов осмотра объектов водопроводного хозяйства

3.6.По результатам работы Комиссии оформляются и подписываются всеми членами комиссии соответствующие акты осмотров по каждому объекту водопроводного хозяйства с отражением в них информации о фактическом состоянии объектов.

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 3УТВЕРЖДЕНОПостановлением Селосонского сельсовета от 30.12.2022 № 70 |

**Требования к проведению технического обследования**

**централизованных систем холодного водоснабжения**

1. Общие положения

1. Настоящие Требования к проведению технического обследования

централизованных систем холодного водоснабжения (далее Требования) определяют цели, задачи и порядок проведения технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения.

2. В настоящих Требованиях применяются понятия, используемые в

нормативных правовых актах в сфере водоснабжения.

3. Целью проведения технического обследования централизованных

систем холодного водоснабжения является подготовка данных для разработки конкурсной документации по передаче в концессию коммунальных объектов находящихся в собственности Селосонского сельсовета. Задачами проведения технического обследования являются:

 а) обеспечение принятия эффективных управленческих решений;

 б) определение фактических значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения;

в) получение ( подготовка) исходных данных для разработки конкурсной документации для передачи в концессию водопроводных объектов находящихся в собственности Селосонского сельсовета.

4.Показатели технико - экономического состояния объектов

централизованных систем холодного водоснабжения являются основой для определения фактических значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности и определения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности.

1. Обьекты технического обследования

5.Обьектами технического обследования в соответствии с настоящими Требованиями являются все объекты централизованных систем холодного водоснабжения находящиеся в собственности Селосонского сельсовета.

1. Порядок проведения технического обследования

6. Дата начала проведения технического обследования – декабря 2022 года

7. Председатель комиссии согласовывает план проведения

технического обследования централизованных систем холодного водоснабжения содержащий :

 а) перечень объектов, подлежащих техническому обследованию;

 б) сроки (этапы проведения технического обследования);

 в)перечень параметров, технических характеристик или иных показателей объектов в отношении которых будет проведено техническое обследование.

8.После проведения натурного обследования план проведения технического обследования может быть откорректирован.

9.По итогам завершения технического обследования составляется акт технического обследования (далее акт), содержащий результаты проведенного технического обследования, подписываемый не менее 2/3 членами комиссии.

 Акт содержит:

 а) перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование;

 б) перечень параметров, технических характеристик, фактических показателей и иных показателей выявленных в процессе проведения технического обследования;

 в) описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту;

 г) заключение о техническом состоянии объектов;

 д) оценка технического состояния объектов в момент проведения обследования;

 е) заключение о возможности, условиях(режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов

 з) анализ технико - экономической эффективности существующих технических решений, в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами.

4.Состав работ по техническому обследованию

10. Состав работ по техническому обследованию включает в себя:

 а) камеральное обследование;

 б) техническую инвентаризацию имущества, включая натуральное, визуально- измерительное обследование и инструментальное обследование (при необходимости) объектов централизованных систем холодного водоснабжения;

 в) определение технико - экономической эффективности объектов.

11.При проведении камерального обследования водопроводных сетей рассматривается следующая нормативно - техническая документация :

 а) проектная документация(включая чертежи - план, профиль, спецификации, пояснительная записка), содержащая функционально - технологические, конструктивные и инженерно - технические решения;

 б) исполнительная документация, содержащая сведения о технических характеристиках инженерных сетей, о соответствии фактически выполненных работ проектной документации о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях;

 в) эксплуатационная документация в соответствии с регламентом эксплуатации водопроводной сети;

 г) иная документация, содержащая сведения;

о техническом состоянии, в том числе отчеты по телевизионной диагностике сетей, дефектные ведомости;

об аварийности сооружений, уровне потерь в сетях и сооружениях;

о сроках эксплуатации и износе сетей и сооружений.

При отсутствии перечисленной технической информации составляется конструктивная схема объектов - основание для натурального обследования (включая установленное на объектах оборудование).

12. При проведении камерального обследования оборудования, установленного на объектах рассматривается следующая нормативно - техническая документация:

- паспорт на оборудование;

-руководство(инструкция) по эксплуатации оборудования;

- проектная документация, исполнительная документация (содержащая сведения в соответствии выполненных в натуре работ с проектной документацией или о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях);

- план - график планово - предупредительного ремонта;

- отчет о выполнении планово - предупредительного ремонта, акт технического свидетельствования объекта, аварийный лист(содержащий сведения о повреждениях трубопроводов.

13.По результатам анализа нормативно - технической документации должны быть установлены следующие данные:

- год постройки объектов;

- дата ввода в эксплуатацию;

- материал, диаметр трубопроводов по проекту и по исполнительной документации, их фактическое состояние, процент износа;

- расчетные и фактические параметры давления и пропускной способности трубопровода и иных объектов;

- сведения об аварийности объектов за последние 5 лет;

- информация о проведении аварийных и ремонтных работ с указанием точных мест проведения (адресов) выполнения таких работ, их фактических объемах, результатов проведенных работ(влияние) результатов работ на функционирование систем).

14. Техническая инвентаризация осуществляется на основании плана технического обследования с определением параметров технической инвентаризации по каждому инвентаризационному объекту, на основании камерального обследования.

Техническая инвентаризация включает в себя:

 а) натурное обследование месторасположения объекта и определение основных технических параметров ( диаметр, материал, типоразмеры);

 б) визуально - измерительное обследование, в том числе включая: наружный и внутренний осмотр сооружений, трубопроводов;

-оценку технического состояния объекта обследования по совокупности и характеру визуально наблюдаемых дефектов, повреждений, утечек;

-сравнение данных об объектах, полученных в ходе камерального обследования, с фактическими характеристиками систем, установленными при визуально - измерительном обследовании.

 в) выборочное инструментальное обследование, проводимое в случае, если камеральное и визуально - измерительное обследование не позволяет достичь целей технического обследования.

15.Программа инструментального обследования разрабатывается на основе результатов и выводов камерального, натурального и визуально - измерительного обследований, при этом инструментальное обследование обязательно проводится:

 а) в случае предварительного вывода о необходимости модернизации объекта;

 б) в случае предварительного вывода о предаварийном состоянии.

В иных случаях решение о проведении инструментального обследования принимается комиссией при недостаточности данных камерального и визуально - измерительного анализа для достижения целей технического обследования.

16. По итогам технической инвентаризации определяются:

 а) уровень износа объектов;

 б) актуальное техническое состояние объекта на дату обследования;

 в) предельные сроки проведения ремонта или реконструкции объектов.

17.Износ трубопроводов и других, недоступных для осмотра сооружений определяется по срокам службы как соотношений фактически прослуженного времени к средне нормативному сроку службы.