



## Налогообложение имущества несовершеннолетних граждан

✓ Плательщиками имущественных налогов признаются физические лица любого возраста, обладающие правом собственности имущества. Среди владельцев недвижимого имущества могут быть несовершеннолетние дети, которые получили долю в праве собственности на недвижимость, приобретенную с использованием средств материнского капитала, или в порядке наследования.

Налог начисляется каждому собственнику независимо от возраста, соразмерно его доли в праве. Каждому формируется уведомление. Суммы налогов несовершеннолетних детей НЕ включаются в уведомления их родителей (или представителей). Оплачивать налоги за несовершеннолетнего ребенка, имеющего налогооблагаемое имущество, могут родители, усыновители, опекуны, попечители и иные лица.

Для получения полной и своевременной информации по уплате налогов за несовершеннолетнего ребенка налоговая служба рекомендует подключить его к сервису ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» и открыть «Семейный доступ».

### При исчислении имущественных налогов несовершеннолетним собственникам при наличии оснований предоставляют налоговые льготы

✓ В соответствии со статьей 407 НК РФ не платят налог на один объект недвижимости дети-инвалиды и дети, которые получают пенсию по случаю потери кормильца.

К льготной категории граждан относятся лица, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции (далее - СВО) и члены их семей. К членам семей относятся, в том числе несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения.

Дополнительные льготы по имущественным налогам устанавливают представительные органы муниципальных образований, например, для многодетных семей.

**⚠** *Вся информация о налоговых льготах по имущественным налогам на сайте ФНС России в разделе **«Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»***

