

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕЛОСОНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ШИРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ.....	3
2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ.....	3
3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕНДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА.....	4
4. ЗАДАНИЕ, ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, РЕКОНСТРУКЦИЯ (МОДЕРНИЗАЦИЯ), ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ.....	6
5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	7
6. ВЛАДЕНИЕ И ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ.....	8
7. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕНДЕНТУ ОБЪЕКТОВ СОГЛАШЕНИЯ	9
8. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕНДЕНТОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ.....	9
9. СРОКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ НАСТОЯЩИМ СОГЛАШЕНИЕМ	11
10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА	11
11. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	12
12. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕНДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ.....	12
13. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.....	13
14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.....	13
15. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРИОДОЛИМОЙ СИЛЫ	14
16. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ	15
17. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ	16
18. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ	17
19. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ	18
20. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ.....	19
21. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	19
22. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.....	20

№ 23-г от 30.08.25

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории
сельского поселения Селосонского сельсовета Ширинского муниципального
района Республики Хакасия

с. Шира

« ____ » _____ 2025 г.

Сельское поселение Селосонского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия в лице главы сельского поселения Селосонского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия Горелова Ивана Евгеньевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «ЯНА» в лице генерального директора Сидоровой Ларисы Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны

и Республика Хакасия в лице Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия Коновалова Валентина Олеговича, действующего на основании Закона Республики Хакасия от 19.09.1995 № 48 «О Правительстве Республики Хакасия», именуемая в дальнейшем «Третья сторона», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии со статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решением Концедента (постановление администрации сельского поселения Селосонского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия от 16.01.2025 № 3), с учетом Соглашения между органами местного самоуправления о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения от 23.08.2024 № 01-23-104 заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. В соответствии с условиями Соглашения Концессионер обязуется за свой счет и/или за счет привлеченных средств, в сроки и на условиях, установленных Соглашением, осуществлять реконструкцию в виде модернизирования, ввод в эксплуатацию объектов водоснабжения, использовать (эксплуатировать) объекты водоснабжения, являющиеся объектом Соглашения согласно пункту 2.1 Соглашения (далее – Объект Соглашения), включающим в себя недвижимое имущество, право собственности на которое принадлежит Концеденту, в целях осуществления деятельности по оказанию услуг холодного водоснабжения потребителям с использованием Объекта Соглашения и иного имущества, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. Концессионная плата по Соглашению не предусмотрена.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты водоснабжения, находящиеся в

муниципальной собственности сельского поселения Селосонского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия, состоящие из водозабора, водопроводных сетей и связанного с ними оборудования, в отношении которых Концессионером будут осуществляться мероприятия по реконструкции (модернизации) объектов водоснабжения, их использованию (эксплуатации).

2.2. Сведения о перечне, составе, описании имущества, образующего Объект Соглашения и предназначенного для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, в том числе о техническом состоянии и иных технико-экономических показателях передаваемого имущества, приведены в приложении 1 к Соглашению.

2.3. Перечень документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента на Объект Соглашения, приведен в приложении 2 к Соглашению.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения в технически исправном состоянии, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе 9 Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению 2 к Соглашению копии документов, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

В случае выявления Концессионером необходимости передачи иных документов, не указанных в приложении 2 к Соглашению, необходимые документы должны быть переданы не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Концессионера.

3.2. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в том числе:

3.2.1. Концедент обязан:

3.2.1.1. Передать документы, относящиеся к Объекту Соглашения, в день подписания Соглашения.

3.2.1.2. Передать Объекты Соглашения в срок, установленный Соглашением.

3.2.2. Концессионер обязан:

3.2.2.1. Принять документы, относящиеся к Объекту Соглашения, в день подписания Соглашения.

3.2.2.2. Принять Объекты Соглашения в срок, установленный Соглашением (при наличии видимых замечаний отразить их в акте приема-передачи).

3.2.2.3. Обратиться в регистрирующий орган с заявлением и представить все необходимые документы не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания акта приема-передачи.

3.3. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.2 Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.4. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствие Объекта Соглашения условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения) в случае, если такое несоответствие не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков либо для изменения условий Соглашения.

3.5. Концессионер обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, опубликованное в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности, а также прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом и входящее в состав Объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в виде обременения прав собственности Концедента на указанное недвижимое имущество, в течение одного года со дня подписания Соглашения.

Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

3.6. В случае выявления в ходе реализации Соглашения бесхозяйных объектов, технологически и функционально связанных с объектами холодного водоснабжения и являющихся частью относящихся к Объекту Соглашения систем холодного водоснабжения, допускается передача Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего Соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения Соглашения балансовой стоимости Соглашения. При этом передача указанных объектов не должна приводить к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Бесхозяйное имущество включается в состав Объекта Соглашения и

передается Концессионеру по акту приема-передачи в порядке, установленном Соглашением.

3.7. В течение трех рабочих дней с момента заключения Соглашения Концессионер обязан в отношении незарегистрированного недвижимого имущества обеспечить госрегистрацию права собственности Концедента на указанное имущество, в том числе выполнение кадастровых работ, и внести в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведения о наличии обременения каждого объекта, включенного в перечень незарегистрированного недвижимого имущества.

3.8. В течение трех рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта недвижимого имущества, включенного в перечень незарегистрированного имущества, а также государственной регистрации его обременения Концессионер вносит в Единый федеральный реестр юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведения о завершении государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности Концедента на объект недвижимого имущества, включенный в перечень незарегистрированного недвижимого имущества.

4. Задание, основные мероприятия, реконструкция (модернизация), ввод в эксплуатацию и эксплуатация Объекта Соглашения

4.1. Модернизация, эксплуатация и обслуживание Объекта Соглашения осуществляются с момента подписания актов приема-передачи.

Концессионер обязан за свой счет модернизировать Объект Соглашения в сроки, указанные в разделе 9 Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении 3 к Соглашению.

4.3. Мероприятия по модернизации Объекта Соглашения указаны в приложении 4 к Соглашению.

4.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по модернизации Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения. За несоблюдение сроков выполнения работ по реконструкции Концессионер несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Соглашением.

4.6. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в сроки, установленные Соглашением.

4.7. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным модернизацию и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные Соглашением, и (или) использование

(эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

4.8. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения, объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, в срок, указанный в разделе 9 Соглашения.

4.9. Предельный размер расходов на модернизацию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, приведен в приложении 4 к Соглашению.

4.10. Завершение Концессионером работ по модернизации Объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта Соглашения.

4.11. Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Концессионера письменного уведомления об окончании работ по модернизации Объекта Соглашения с участием Концессионера осмотреть Объект Соглашения и принять работы по модернизации Объекта Соглашения.

4.12. Модернизация должна осуществляться таким образом, чтобы обеспечить непрерывную эксплуатацию объекта.

4.13. С учетом положений Соглашения Концессионер своими силами получает все согласования, необходимые ему для осуществления модернизации Объекта Соглашения.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления Концессионером модернизации и эксплуатации Объекта Соглашения, в срок не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания Соглашения.

5.2. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается договорами аренды земельных участков. Порядок определения размера арендной платы и случаи ее изменения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, не превышающий срок действия Соглашения.

Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концессионера.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды земельного участка.

5.5. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

6. Владение и пользование объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект

Соглашения и имущество в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения.

С даты передачи Объекта Соглашения до даты прекращения действия Соглашения Концессионер должен обеспечить непрерывную круглогодичную деятельность Объекта Соглашения в соответствии с Соглашением, требованиями законодательства Российской Федерации и правилами об эксплуатации и техническом обслуживании Объекта Соглашения, разрабатываемыми Концессионером, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения в пределах доведенной сметы расходов, в рамках согласованных долгосрочных параметров регулирования тарифов.

6.3. Концессионер не имеет права передавать Объект Соглашения и имущество в пользование третьим лицам.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относящееся к Объекту Соглашения, и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению Концессионеру не подлежит.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.9. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и иное передаваемое Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.10. Концессионер обязан в отношении Объекта Соглашения и имущества вести самостоятельный учет и производить начисление амортизации.

6.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения и имущества несет Концессионер в период с момента передачи Объекта Соглашения и имущества на основании акта приема-передачи Объекта Соглашения, акта приема-передачи имущества до момента возврата Объекта Соглашения и имущества на основании соответствующих актов приема-передачи.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов Соглашения

7.1. Концессионер обязан:

передать Концеденту, а Концедент обязан принять модернизированный Объект Соглашения в срок, установленный в разделе 9 Соглашения. Передаваемый

Концессионером Объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности по Соглашению;

осуществить в рамках законодательства Российской Федерации уступку Концеденту, новацию или иную передачу всех договоров, заключенных Концессионером для целей исполнения Соглашения;

освободить за свой счет земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче в соответствии с Соглашением, если иное не согласовано Концедентом и Концессионером.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в приложении 1 к Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передаёт Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения Соглашения.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент обязан подписать акт приема-передачи Объекта Соглашения и имущества в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты его получения или направить мотивированные замечания.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 Соглашения, в течение 15 лет с момента подписания Соглашения.

8.4. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.5. Концессионер имеет право исполнять Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.7. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

8.8. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен

(тарифов) в сфере водоснабжения), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, согласованные с исполнительными органами, осуществляющими регулирование соответствующих цен (тарифов), указаны в приложении 5.1 к Соглашению.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, устанавливается на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера согласно приложению 5.2 к Соглашению в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения.

8.9. Концессионер обязан осуществлять регулируемый вид деятельности в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для создания Объекта Соглашения;

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на Объекте Соглашения и имуществе;

в) гарантии беспрепятственного доступа на Объект Соглашения и к имуществу представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по созданию Объекта Соглашения и эксплуатации Объекта Соглашения и имущества;

г) разработку мероприятий по обеспечению антитеррористической защищенности объектов водоснабжения, включая вопросы их категорирования, охраны, оборудования инженерно-техническими средствами охраны, информирования об угрозе совершения или о совершении террористических актов на объектах водоснабжения и реагирования на полученную информацию, контроля за выполнением Соглашения, а также разработку паспорта безопасности объектов водоснабжения;

д) страхование имущества за свой счет по согласованию с Концедентом. Обязательному страхованию в соответствии с настоящим пунктом подлежат опасные производственные объекты, обязательное страхование которых предусмотрено действующим законодательством.

8.10. Концессионер обязан осуществлять регулируемый вид деятельности в течение срока, указанного в разделе 9 Соглашения.

8.11. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, осуществлять оказание услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

9. Сроки, предусмотренные Соглашением

9.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует 15 лет.

9.2. Модернизация, ввод в эксплуатацию и передача Объекта Соглашения осуществляются в период действия Соглашения.

9.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения, а также прав владения и пользования данным объектом Концессионеру – не позднее 1 (одного) месяца с даты подписания Соглашения.

9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения и имущества – с даты ввода соответствующего объекта в эксплуатацию до подписания актов приема-передачи в связи с прекращением действия

Соглашения.

9.5. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи Объектов Соглашения в соответствии с пунктом 7.2 Соглашения.

9.6. В случае если Концедент допустил просрочку исполнения своих обязательств, что сделало невозможным исполнение обязательств Концессионером в установленные в настоящем разделе сроки, сроки выполнения обязательств Концессионером, указанные в настоящем разделе, продлеваются на период такой просрочки. Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в настоящем разделе Соглашения, также продлеваются на период, в который исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с объективными обстоятельствами, независящими от Сторон, в том числе в связи с обстоятельствами непреодолимой силы.

10. Обеспечение обязательств Концессионера

10.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению в виде безотзывной непередаваемой банковской гарантии, отвечающей требованиям к таким гарантиям, величиной 0,1 % от стоимости мероприятий по модернизации Объекта Соглашения, указанных в приложении 4 к Соглашению.

10.2. Концессионер обязуется предоставить банковскую гарантию не позднее подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру, минимальный срок действия банковской гарантии составляет один год, при этом до окончания срока Соглашения Концессионер обязуется после истечения срока действия банковской гарантии предоставлять Концеденту новую банковскую гарантию на тех же условиях, исключая перерыв между сроками действий банковских гарантий.

11. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения.

12. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

12.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения и имущества в соответствии с целями, установленными Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 Соглашения.

12.2. Концессионер обязан обеспечить Концеденту беспрепятственный доступ на Объект Соглашения.

12.3. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер

обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Конcedенту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

12.4. Конcedент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

12.5. При обнаружении Конcedентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Конcedент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

12.6. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Конcedентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Конcedента в сети Интернет, в случае отсутствия у Конcedента официального сайта в сети Интернет – на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

12.7. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

13. Права и обязанности Сторон

13.1. Стороны несут права и обязанности, предусмотренные Соглашением.

13.2. Третья сторона несет следующие обязанности по Соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленными Соглашением;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на содержание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения;

3) компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению услуги водоснабжения и водоотведения по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта – Республики Хакасия, участвующего в Соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Республики Хакасия в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в

соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Республики Хакасия, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Республики Хакасия в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Республики Хакасия.

14. Ответственность Сторон

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.

14.2. Концессионер несет ответственность за обеспечение того, чтобы Объект Соглашения соответствовал требованиям Соглашения и законодательства Российской Федерации в течение срока действия Соглашения, и должен устранять дефекты, обнаруженные на Объекте Соглашения, за собственный счет.

В случае обнаружения какого-либо дефекта на Объекте Соглашения одной Стороной она обязана уведомить об этом другую Сторону в однодневный срок после такого обнаружения.

14.3. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

14.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение 15 лет со дня передачи Объекта Соглашения Концеденту.

14.5. Концедент имеет права на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в соответствии с действующим законодательством.

14.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации, действующей в момент обнаружения нарушения исполнения обязательств от суммы предельного размера расходов, указанных в приложении 4 к Соглашению, за соответствующий период за каждый день просрочки.

15. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

15.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что неисполнение обязательств по Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

15.2. Сторона, нарушившая условия Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

1) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

2) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением.

15.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 60 (шестидесяти) календарных дней необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

15.4. В случае невозможности исполнения Соглашения, вызванной обстоятельствами непреодолимой силы, длящимися более 60 (шестидесяти) календарных дней, Концессионер вправе потребовать расторжения Соглашения по решению суда в порядке, предусмотренном Соглашением.

16. Изменение Соглашения

16.1. Соглашение может быть изменено в соответствии с законодательством.

16.2. Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.3. Условия Соглашения, определенные на основании решения о заключении Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон Соглашения на основании решения Концедента (соответствующего органа местного самоуправления) об изменении существенных условий Соглашения, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

16.4. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий Соглашения в случае, если реализация Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

16.5. Решение об изменении существенных условий Соглашения должно быть принято в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера.

16.6. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон

направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. В течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения указанного предложения Сторона, получившая предложение, рассматривает его и направляет другой Стороне уведомление о согласии с внесением изменений или мотивированный отказ от внесения изменений в условия Соглашения.

Соглашение об изменении условий Соглашения должно быть подписано Сторонами не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения всех необходимых согласований и принятия необходимых решений, в случае, если получение согласований или принятие решений не требуется, то такое Соглашение должно быть подписано не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от соответствующей Стороны уведомления о согласии с предложенными изменениями.

16.7. Изменение условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

16.8. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется по предварительному согласованию с исполнительным органом или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

16.9. В случае если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение, Концедент вправе увеличить срок Соглашения с согласия Концессионера. По требованию Концессионера Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера по изменению условий Соглашения в установленные сроки.

16.10. Требования к качеству и потребительским свойствам Объекта Соглашения изменению не подлежат.

16.11. В случае необходимости изменения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера Концедент обязан осуществить необходимые действия для получения согласования уполномоченного органа, осуществляющего регулирование цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента направления Концессионеру уведомления о согласии с изменением Соглашения или получения аналогичного согласия от Концессионера, в случае, если предложение об изменении Соглашения исходило от Концедента.

16.12. Концедент осуществляет действия, направленные на получение согласия антимонопольного органа на изменение условий Соглашения, в случаях и порядке, определенных Правительством Российской Федерации, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента направления Концессионеру уведомления о согласии с изменением Соглашения или получения аналогичного согласия от Концессионера, в случае, если предложение об изменении Соглашения исходило от

Концедента.

17. Прекращение Соглашения

17.1. Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

17.2. Прекращение Соглашения по соглашению Сторон во внесудебном порядке осуществляется в следующем порядке: Сторона, иницилирующая расторжение соглашения о прекращении Соглашения, направляет другой Стороне письменное предложение о соглашении, которое должно содержать обоснование и предложения, требующие согласия второй Стороны.

17.3. Соглашение может быть расторгнуто досрочно, в том числе на основании решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.

17.4. При следующих существенных нарушениях Концессионером условий Соглашения Концедент имеет право расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке:

а) нарушение установленных Соглашением сроков реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;

б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения и имущества в целях, не установленных Соглашением, нарушение установленного Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

в) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;

д) неисполнение Концессионером обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению.

17.5. Соглашение может быть расторгнуто по требованию одной из Сторон в случае невозможности исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств, если она вызвана обстоятельствами, за которые ни одна из Сторон не отвечает (за исключением случая, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) иных должностных лиц), в том числе в связи с действиями третьих лиц, изданием нормативных правовых актов, действием обстоятельств непреодолимой силы.

17.6. Соглашение может быть расторгнуто в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

17.7. В случае досрочного расторжения Соглашения возмещение расходов Концессионера по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены (и не подлежат возмещению) Концессионеру за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в срок, не позднее двух лет с момента расторжения Соглашения. Порядок и условия возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением Соглашения, приведены в приложениях 7, 8 к Соглашению.

17.8. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, подлежат возмещению в порядке и на условиях возмещения расходов Концессионера, аналогичных установленным в приложении 8 к Соглашению, и не позднее двух лет по окончании финансового года, в котором прекратилось Соглашение.

18. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

18.1. Государственный комитет энергетики и тарифного регулирования Республики Хакасия устанавливает тарифы исходя из объема определенных Соглашением инвестиций и сроков их осуществления, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении 3 к Соглашению.

18.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действующим на момент заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, с органами исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования тарифов, установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов на реализуемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки тарифов и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными актами органов местного самоуправления.

18.3. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, в случае, если реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок, определяется в соответствии с приложением 8 к Соглашению.

19. Разрешение споров

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. В случае если неисполнение соответствующего обязательства является основанием для изменения или расторжения Соглашения, такой разумный срок для устранения нарушения не может составлять менее 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующей Стороной предупреждения.

19.4. Требование об изменении или о досрочном расторжении Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

19.5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. Размещение информации

20.1. Соглашение, за исключением сведений, составляющих коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или в случае отсутствия у муниципального образования официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – официальном сайте соответствующего субъекта Российской Федерации.

21. Заключительные положения

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 (пяти) календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр – для Концедента, один экземпляр – для Концессионера, один – для Третьей стороны, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные как при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и

дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21.4. Неотъемлемой частью Соглашения являются следующие приложения:

приложение 1 – состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения и имущества;

приложение 2 – перечень документов, относящихся к передаваемому Объекту Соглашения и имуществу, подлежащих передаче Концессионеру;

приложение 3 – плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности;

приложение 4 – задание и основные мероприятия, предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения;

приложение 5.1 – значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоотведения), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование соответствующих цен (тарифов);

приложение 5.2 – необходимый валовой объем выручки в сфере холодного водоснабжения;

приложение 6 – примерная форма акта приема-передачи;

приложение 7 – порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения по причине нарушения условий;

приложение 8 – порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения и при окончании срока действия Соглашения.

22. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Сельское поселение Селосонского
сельсовета Ширинского
муниципального района Республики
Хакасия, 655234, Республика Хакасия,
Ширинский район, с. Сон,
ул. Ленина, д. 7
ИНН 1911006584 КПП 191101001
тел: (39035) 9-51-91
факс: (39035) 9-51-91
УФК по Республике Хакасия
(Администрация Воротского
сельсовета Ширинского района),
ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА
ХАКАСИЯ//УФК по Республике
Хакасия г. Абакан, БИК 019514901,
Единый казначейский счет
40102810845370000082 Казначейский
счет для осуществления и отражений
операций с денежными средствами

Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «ЯНА», 655200,
Республика Хакасия, Ширинский
район, с. Шира,
ул. Раздольная, д. 3А, кв. 2
ИНН 1900015185/КПП 190001001
тел: 8 983 192 05 16

бюджета 03231643956354358000,
лицевой счет 03803000970

Глава сельского
поселения Селосонского
сельсовета Ширинского
муниципального района
Республики Хакасия

Генеральный
директор
ООО «ЯНА»

Субъект Российской
Федерации
Республика Хакасия
Глава Республики
Хакасия – Председатель
Правительства Республики
Хакасия



Приложение 1

к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения,
расположенных на территории
сельского поселения Селосонского
сельсовета Ширинского муниципального
района Республики Хакасия
от « » » 2025 г. №

Полный состав объектов концессионного соглашения.

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения и имущества

1. Перечень и описание, в том числе технико-экономические показатели объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения.

№ п/п	Наименование объекта	Стоимость имущества, руб.		Место нахождения имущества
		балансовая	остаточная	
1	Водопроводная башня	283 539,0	0	Республика Хакасия, Ширинский район, с. Сон, ул. 60 лет Октября
2	Водопроводное устройство	79 287,0	0	Республика Хакасия, Ширинский район, с. Сон
3	Сети водопровода протяженностью 612,8 м	210 144,0	0	Республика Хакасия, Ширинский район, с. Сон, в селитебной части от глубинных насосов до ВК-3

Перечень объектов, на которых Концессионер обязан произвести реконструкцию (модернизацию) объектов Соглашения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Балансовая стоимость (руб.)/Остаточная (руб)	Кол-во	Местонахождение установки	Адрес
1	2	3	4	5	6	7
1	Модернизация водопроводной башни	шт.	283 539, 0/0,0	1	Республика Хакасия, Ширинский район, с. Сон, ул. 60 лет Октября	Республика Хакасия, Ширинский район, с. Сон, ул. 60 лет Октября
2	Модернизация водопроводной башни	шт.	79 287, 0/0,0	1	Республика Хакасия, Ширинский район, с. Сон	Республика Хакасия, Ширинский район, с. Сон

Концедент

Сельское поселение Селосонского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия

Глава сельского поселения Селосонского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия

М.П.  Г. Горелов
«__» _____ 2025 г.

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «ЯНА»

Генеральный директор ООО «ЯНА»

М.П.  Л.А. Сидорова
«__» _____ 2025 г.

Третья сторона

Республика Хакасия

Глава Республики

Хакасия – Председатель

Правительства

Республики Хакасия

М.П.  В.О. Коновалов
«__» _____ 2025 г.

Приложение 2
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения,
расположенных на территории
сельского поселения Селосонского
сельсовета Ширинского
муниципального района
Республики Хакасия
от «_» _____ 2025 г. № _____

**Перечень документов, относящихся к передаваемому Объекту Соглашения и имуществу,
подлежащих передаче Концессионеру**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Кадастровый номер участка земли	Права владения и (или) пользования данным незарегистрированным недвижимым имуществом
1	Водопроводная башня	Республика Хакасия, Ширинский район, с. Сон, ул. 60 лет Октября	19:11:110101:852	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 09.12.2020 № 19/027/2020-1
2	Водопроводное устройство	Республика Хакасия, Ширинский район, с. Сон	19:11:110101:850	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 08.12.2020 № 19/028/2020
3	Сети водопровода	Республика Хакасия, Ширинский район, с. Сон, в селитебной части от глубинных насосов до ВК-3	19:11:110101:849	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 25.01.2021 № 19/027/2021-1

Концедент

Сельское поселение Селосонского
сельсовета Ширинского
муниципального района
Республики Хакасия

Глава сельского поселения
Селосонского сельсовета
Ширинского муниципального
района Республики Хакасия

И.Е. Горелов

М.П.

« 2025 г.



Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «ЯНА»

Генеральный директор ООО «ЯНА»

Л.А. Сидорова

М.П.

« 2025 г.



Третья сторона

Республика Хакасия

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

В.О. Коновалов

М.П.

« 2025 г.



ОТ «__» _____ 2025 г. №__

[illegible]

Сельское поселение

Селосонского сельсовета

Ширинского муниципального
района Республики Хакасия

Глава сельского поселения

Селосонского сельсовета

Ширинского муниципального
района Республики Хакасия

М.П. И.Е. Горелов

« » 2025 г.



Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью
«ЯНА»

Генеральный директор ООО «ЯНА»

М.П. Д.А. Сидорова

« » 2025 г.



Третья сторона

Республика Хакасия

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

М.П. В.О. Коновалов

« » 2025 г.



Приложение 4
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения,
расположенных на территории
сельского поселения Селосонского сельсовета
Ширинского муниципального района
Республики Хакасия
от «_» _____ 2025 г. № _____

Задание и основные мероприятия, предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Описание мероприятия	Предельные расходы (тыс. руб.)		Сроки работ
				Год действия соглашения	Расчет произведен на основании средней стоимости и локального сметного расчета	
1	Модернизация водозабора на территории Селосонского сельсовета	Республика Хакасия, Ширинский район, с. Сон, ул. 60 лет Октября, Литер В,Республика Хакасия, Ширинский район, с. Сон, восточная окраина	Модернизация водозабора на территории Селосонского сельсовета, для управления насосами: установка преобразователя частотного; установка фильтра очистки воды	2025	219,9	2025–2029 гг.
				2026	230,3	
				2027	236,7	
				2028	246,2	
				2029	256,0	
				2030	0	
				2031	0	
				2032	0	
				2033	0	
				2034	0	
				2035	0	
				2036	0	
				2037	0	
				2038	0	
				2039	0	

			Итого	1 189,1	
Предельный размер расходов (тыс. руб.)					1 189,1
Срок действия Соглашения (15 лет)					2039

Концедент

Сельское поселение Селосонского
сельсовета Ширинского
муниципального района Республики
Хакасия

Глава сельского поселения
Селосонского сельсовета Ширинского
муниципального района Республики
Хакасия

М.П. И.Е. Горелов
« 2025 г.



Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «ЯНА»

Генеральный директор ООО «ЯНА»

М.П. Л.А. Сидорова
« 2025 г.



Третья сторона

Республика Хакасия

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

М.П. В.О. Коновалов
« 2025 г.



к Концессионному соглашению отношения объектов водоснабжения, расположенных на территории сельского поселения

Селосонского сельсовета Ширинского
муниципального района Республики Хакасия
от « » 2025 г. №

2025 г. № _____

[illegible]

[illegible]

5	Затраты на электрическую энергию	тыс. руб.	902,34	7,23	7,52	7,82	8,14	8,46	8,80	9,15	9,52	9,90	10,30	10,71	11,14	11,58	12,04	12,52
6	Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогнозные индексы цен на энергетические ресурсы на каждый год срока действия концессионного соглашения, выраженные в рублях на единицу энергетического ресурса:																	
6.1	Эл. энергия (НН) (с учетом НДС)	руб./кВт·ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2	Эл. энергия (СН2) (с учетом НДС)	руб./кВт·ч	6,59	7,23	7,52	7,82	8,14	8,46	8,80	9,15	9,52	9,90	10,30	10,71	11,14	11,58	12,04	12,52
			902,34	990,77	1 030,40	1 071,61	928,73	965,88	1 004,52	1 044,70	1 086,49	1 129,95	1 175,14	1 222,15	1 271,03	1 321,88	1 374,	902,34

[illegible]

[illegible]

Концедент

Сельское поселение
Селосонского сельсовета
Ширинского муниципального
района

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «ЯНА»

Третья сторона

Республика Хакасия

Глава сельского поселения
Селосонского сельсовета
Ширинского муниципального
района Республики Хакасия

Генеральный директор ООО «ЯНА»

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия




Л.А. Сидорова

2025 г.

2025 г.



Приложение 5.2
к Концессионному соглашению
в отношении объектов водоснабжения,
расположенных на территории сельского
поселения Селосонского
сельсовета Ширинского муниципального
района Республики Хакасия
от «_» _____ 2025 г. № _____

Необходимый валовой объем выручки в сфере холодного водоснабжения

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	План 2024 год	План 2025 год	План 2026 год	План 2027 год	План 2028 год	План 2029 год	План 2030 год	План 2031 год	План 2032 год	План 2033 год	План 2034 год	План 2035 год	План 2036 год	План 2037 год	План 2038 год	План 2039 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	ИПЦ		-	1,058	1,043	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	4 680,70	5 028,59	5 426,79	5 639,43	5 666,08	5 889,62	5 856,36	6 092,15	6 330,89	6 581,88	6 841,59	7 112,24	7 393,62	7 686,18	7 990,87	8 310,50
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	4 457,81	4 752,92	4 952,77	5 151,15	5 19,67	5 375,51	5 590,10	5 817,47	6 047,53	6 288,96	6 540,02	6 801,12	7 012,65	7 355,03	7 649,23	7 955,20
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	3 505,71	3 709,04	3 868,53	4 023,27	4 187,20	4 351,57	4 525,63	4 706,66	4 894,93	5 090,73	5 294,36	5 506,13	5 726,38	5 955,44	6 193,66	6 441,41
1.1.1.1	Производственные расходы	тыс. руб.	1 665,05	1 761,62	1 837,37	1 910,87	1 987,30	2 067,20	2 149,89	2 235,88	2 325,31	2 418,33	2 515,06	2 615,66	2 720,29	2 829,11	2 941,15	3 058,80
1.1.1.1.3	расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды, основные производственные расходы	тыс. руб.	1 589,83	1 682,04	1 754,37	1 824,55	1 897,53	1 973,43	2 053,37	2 134,46	2 219,83	2 308,63	2 400,97	2 497,01	2 596,89	2 700,77	2 808,81	2 921,16

[illegible]

[illegible]

Концедент

Сельское поселение
Селосонского
сельсовета
Ширинского
муниципального района Республики
Хакасия

Глава сельского поселения
Селосонского сельсовета
Ширинского муниципального района
Республики Хакасия

И.Е. Горелов

М.П.

« 2025 г.



Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью
«ЯНА»

Генеральный директор ООО «ЯНА»

Л.А. Сидорова

М.П.

2025 г.



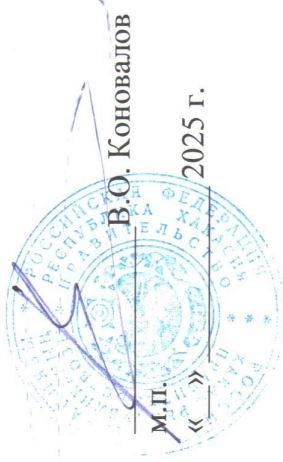
Третья сторона

Республика Хакасия

Глава Республики Хакасия –
Председатель
Правительства
Республики Хакасия

М.П.

2025 г.



Приложение 6
к Концессионному соглашению в
отношении объектов водоснабжения,
расположенных на территории
сельского поселения Селосонского
сельсовета Ширинского
муниципального района Республики
Хакасия
от «_» _____ 2025 г. № _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

«_» _____ 2025 г.

с. Ши́ра

Сельское поселение Селосонского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасии в лице главы сельского поселения Селосонского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия **Горелова Ивана Евгеньевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», и **Республика Хакасия** в лице Главы Республики Хакасия – Председателя Правительства Республики Хакасия **Коновалова Валентина Олеговича**, действующего на основании Конституции Республики Хакасия, именуемая в дальнейшем «Третья сторона», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «ЯНА»** в лице генерального директора **Сидоровой Ларисы Александровны**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов водоснабжения от «_» _____ 2025 г. № _____ Концедент передал, а Концессионер принял следующее имущество, входящее в состав Объекта Соглашения/имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Балансовая стоимость/остаточная стоимость, руб.	Место нахождения имущества
1	Водопроводная башня	283 539,0/0,0	Республика Хакасия, Ширинский район, с. Сон, ул. 60 лет Октября
2	Водопроводное устройство	79 287,0/0,0	Республика Хакасия, Ширинский район, с. Сон

3	Сети водопровода в селитебной части от глубинных насосов до ВК-3 по с. Сон протяженностью 612,8 м.	210 144,0/0,0	Республика Хакасия, Ширинский район, с. Сон
---	--	---------------	---

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества были обнаружены следующие дефекты (перечислить):
- _____
- _____
- _____
- _____
3. Концедент передал, а Концессионер принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу:
- _____
- _____
- _____
- _____

4. Настоящий акт составлен в _____ экземплярах, по _____ экземпляру для каждой из Сторон.

Концедент

Сельское поселение Селосонского
сельсовета
Ширинского муниципального района
Республики Хакасия

Глава сельского поселения
Селосонского сельсовета Ширинского
муниципального района Республики
Хакасия

И.Е. Горелов

М.П.

2025 г.



Концессионер

Общество с ограниченной
ответственностью «ЯНА»

Генеральный директор ООО «ЯНА»

Л.А. Сидорова

М.П.

2025 г.



Третья сторона

Республики Хакасия

Глава Республики Хакасия
Председатель
Правительства
Республики Хакасия

В.О. Коновалов

М.П.

2025 г.



Приложение 7
к Концессионному соглашению в
отношении объектов водоснабжения,
расположенных на территории сельского
поселения Селосонского
сельсовета Ширинского муниципального
района Республики Хакасия
от «__» _____ 2025 г. № __

Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении Соглашения по причине нарушения условий

1. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в случае досрочного расторжения Соглашения по причине нарушения условий Соглашения Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом в случае если указанные расходы подлежали возмещению Концессионеру за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), однако в результате действий (бездействий) Третьей стороны не были учтены в составе регулируемых цен (тарифов), либо подлежат возмещению Концессионеру за период до даты расторжения Соглашения в соответствии с правовыми актами в сфере холодного водоснабжения, то расходы в указанной части не подлежат возмещению Концедентом.

При этом должен соблюдаться следующий порядок:

1.1. Концессионер в течение пяти рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.

1.2. Концедент в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

1.3. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в

течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2 настоящего приложения.

1.4. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

1.5. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета сельского поселения Селосонского сельсовета Ширинского муниципального района Республики Хакасия в срок не позднее трех лет с момента расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Концессионером и Концедентом размере.

Концедент

Концессионер

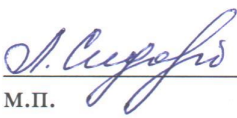
Сельское поселение Селосонского сельсовета
Ширинского муниципального района
Республики Хакасия

Общество с ограниченной
ответственностью «ЯНА»

Главасельского поселения Селосонского
сельсовета Ширинского муниципального
района Республики Хакасия

Генеральный директор ООО «ЯНА»

М.П.  И.Е. Горелов

М.П.  Л.А. Сидорова
« » 2025 г.

Третья сторона



Республика Хакасия

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

М.П.  В.О. Коновалов
« » 2025 г.

Приложение 8
к Концессионному соглашению в
отношении объектов водоснабжения,
расположенных на территории сельского
поселения Селосонского
сельсовета Ширинского муниципального
района
Республики Хакасия
от «__» _____ 2025 г. № ____

**Порядок возмещения расходов Концессионера при досрочном расторжении
Соглашения и при окончании срока действия Соглашения**

1. Принимая во внимание пункт 5 статьи 15 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения по любому из оснований, кроме случаев досрочного расторжения Соглашения в связи с существенным нарушением условий Соглашения со стороны Концессионера (пункт 17.4 настоящего Соглашения), Концессионер имеет право потребовать от Концедента возмещения фактически понесенных расходов на создание, модернизацию и реконструкцию имущества в составе Объекта Соглашения.

Возмещение указанных расходов Концессионера осуществляется исходя из размера таких расходов, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент досрочного прекращения Соглашения в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом в случае если указанные расходы подлежали возмещению Концессионеру за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), однако в результате действий (бездействия) Третьей стороны не были учтены в составе регулируемых цен (тарифов), либо подлежат возмещению Концессионеру за период до даты расторжения Соглашения в соответствии с правовыми актами в сфере холодного водоснабжения, то расходы в указанной части не подлежат возмещению Концедентом.

В случае если Концессионер понес расходы на создание, реконструкцию и модернизацию имущества в составе Объекта Соглашения, возмещение которых стало или станет невозможным в связи с досрочным прекращением настоящего Соглашения, Концессионер направляет Концеденту проект соглашения о возмещении фактически понесенных расходов на создание, реконструкцию и модернизацию имущества в составе Объекта Соглашения в связи с досрочным прекращением Соглашения с приложением обоснования размера таких расходов и невозможности их возмещения.

Концедент в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения указанного соглашения от Концессионера направляет Концессионеру подписанное соглашение, либо обоснованное предложение о включении в соглашение иных условий возмещения (протокол разногласий). Концессионер в случае получения от Концедента протокола разногласий в течение 30 (тридцати) рабочих дней

рассматривает его и направляет Концеденту протокол согласования разногласий, который должен быть подписан Концедентом в течение 30 (тридцати) рабочих дней.

В случае недостижения согласия между Концессионером и Концедентом по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов в связи с досрочным прекращением Соглашения либо по иным вопросам, связанным с возмещением таких расходов, спор подлежит разрешению в судебном порядке.

2. Фактически понесенные Концессионером расходы по настоящему Соглашению, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения, и не возмещенные ему на момент окончания срока действия Соглашения, возмещаются путем продления срока действия настоящего Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет, в следующем порядке:

2.1. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения.

2.2. Концедент в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты представления документов на согласование с субъектом Российской Федерации проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и после получения согласия Субъекта Российской Федерации согласовывается срок, на который может быть продлено Соглашение, либо отказывает в продлении срока действия настоящего Соглашения с указанием причины отказа.

2.3. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

2.4. В случае недостижения Сторонами соглашения по вопросу о продлении срока действия Соглашения, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке.

Концедент
Сельское поселение
Селосонского сельсовета
Ширинского
муниципального района
Республики Хакасия

Концессионер
Общество с ограниченной
ответственностью «ЯНА»

Третья сторона
Республика Хакасия

Глава сельского поселения
Селосонского сельсовета
Ширинского
муниципального района
Республики Хакасия

Генеральный директор ООО
«ЯНА»

Глава Республики
Хакасия – Председатель
Правительства
Республики Хакасия

И.В. Горелов
М.П.

« 2025 г.



Л.А. Сидорова
М.П.

« 2025 г.



В.О. Коновалов
М.П.

« 2025 г.



Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью на 45 листах

Глава сельского поселения Селосонского
сельсовета Ширинского муниципального района
Республики Хакасия

И.Е. Горелов

М.П.

«

Генеральный директор ООО «ЯНА»


М.П.

Л.А. Сидорова

2025 г.



Глава Республики
Хакасия – Председатель
Правительства
Республики Хакасия

В.О. Коновалов

2025 г.

